



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая жилищная компания

«Территория»
(ООО «УЖК «Территория»)
620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург
ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377
+7 (343) 228-75-15, www.ek-territory.ru
e-mail: centr@ek-territory.ru
ОКПО 75007534, ОГРН 1046603531061
ИНН/КПП 6670067153/ 667001001

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 6 КОРП. 1 ПО УЛ. РАССВЕТНАЯ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

02 марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, 620092, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.1, кв.377) предлагает собственникам многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга принять решение о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

1. Провести выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме №6 корпус №1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 16 752 517,87 руб., в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 16 424 037,13 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 328 480,74 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №6 корпус №1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга № 40705810519330000028 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);

-наделить ООО УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Условия договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

2. Провести выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000 в многоквартирном доме №6 корпус №1 по ул. Рассветная, г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 10 160 149,50 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000 - не более 9 969 225,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 193 924,50 рублей;

- разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей.

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №6 корпус №1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга № 40705810519330000028 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);

-наделить ООО УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Условия договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

3. Провести выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000 в многоквартирном доме №6 корпус №1 по ул. Рассветная, г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 12 794 062,00 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000 - не более 12 298 100,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 245 962,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 250 000,00 рублей.

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №6 корпус №1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга № 40705810519330000028 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);

-наделить ООО УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации,

осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Условия договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Директор ООО «УЖК «Территория»



С.А. Туманов